

A BAU-HAUS Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: [01 09 564820]; székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 6. fszt. 3.; rövidített neve: BAU-HAUS Kft.) elhatározta szétválását, melynek módja kedvezményezett, könyv szerinti értéken történő, átértékelés nélküli kiválás.

A szétválás során a BAU-HAUS Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságból a Ptk. 3:45. §-ában meghatározott kiválás útján új jogi személy jön létre BAUTEK Kft. néven. A BAU-HAUS Kft. változatlan formában működik tovább. A szétválással egyidejűleg új tagok nem lépnek be. A meglévő tagokat pótlólagosan teljesítendő vagyoni hozzájárulás nem terheli. A szétválásra az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvényben (továbbiakban: átalakulási tv.) foglaltaknak megfelelően kerül sor.

A társaság szétválás előtti főbb adatai:

Cégnév: BAU-HAUS Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

Cégjegyzékszám: [01 09 564820].

Székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 6. fszt. 3.

A jogutódként kiváló jogi személy főbb adatai:

Cégnév: BAUTEK Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 6. fszt. 3.

Forma: korlátolt felelősségű társaság.

Főtevékenysége (TEÁOR '08): 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

Vezető tisztségviselő: Keszler András ügyvezető (1121 Budapest, Kázmér lejtő 17/B).

A társasági szerződés aláírásának dátuma: 2019. május 13.

A kiválás után továbbműködő jogi személy főbb adatai:

Cégnév: BAU-HAUS Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 6. fszt. 3.

Forma: korlátolt felelősségű társaság.

Főtevékenység (TEÁOR '08): 4613 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme.

Vezető tisztségviselő: Keszler András ügyvezető (1121 Budapest, Kázmér lejtő 17/B).

A társasági szerződés aláírásának dátuma: 2019. május 13.

A vagyonmérleg-tervezetek fordulónapja: 2018. december 31.

A törvény által előírt lekötött tartalékot a szétváláshoz kapcsolódóan nem különített el a társaság, mert nem számol a szétválás bejegyzésének időpontjáig vagyonvesztéssel, illetőleg veszteséggel.

A kiválással érintett, jogelőd BAU-HAUS Kft. vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	BAU-HAUS Kft. könyv szerinti érték	Átsorolás	Adatok E Ft-ban
			BAU-HAUS Kft. vagyonértékelés szerinti összeg
A) Befektetett eszközök	663 968	0	663 968
I. Immateriális javak	10 500		10 500
Szellemi termékek	10 500		10 500
II. Tárgyi eszközök	578 247	0	578 247
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	496 413		496 413
Műszaki berendezések, gépek, járművek	30 429		30 429
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	51 405		51 405
III. Befektetett pénzügyi eszközök	75 221	0	75 221
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	75 221		75 221
B) Forgóeszközök	1 309 228	0	1 309 228
I. Készletek	187 020	0	187 020
Áruk	187 020		187 020
II. Követelések	145 735	0	145 735
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	127 603		127 603
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	557		557
Egyéb követelések	17 575		17 575
III. Értékpapírok	833 335	0	833 335
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	833 335		833 335

ESZKÖZÖK (aktívák)	BAU-HAUS Kft. könyv szerinti érték	Átsorolás	Adatok E Ft-ban
			BAU-HAUS Kft. vagyonerőtelés szerinti összeg
IV. Pénzeszközök	143 138	0	143 138
Pénztár, csekkek	884		884
Bankbetétek	142 254		142 254
C) Aktív időbeli elhatárolások	1 556	0	1 556
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	398		398
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 158		1 158
ÖSSZESEN:	1 974 752	0	1 974 752

FORRÁSOK (passzívák)	BAU-HAUS Kft. könyv szerinti érték	Átsorolás	Adatok E Ft-ban
			BAU-HAUS Kft. vagyonerőtelés szerinti összeg
D) Saját tőke	1 671 501	0	1 671 501
I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	919 544	471 586	1 391 130
V. Lekötött tartalék	277 371		277 371
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Adózott eredmény	471 586	-471 586	0
E) Céltartalékok	0	0	0
F) Kötelezettségek	247 524	0	247 524
I. Hátra sorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	247 524	0	247 524
Rövid lejáratú hitelek	125 000		125 000
Vevőktől kapott előlegek	5 830		5 830
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	78 448		78 448
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	38 246		38 246
G) Passzív időbeli elhatárolások	55 727	0	55 727
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 496		1 496
Halasztott bevételek	54 231		54 231
ÖSSZESEN:	1 974 752	0	1 974 752

A jogutódként továbbműködő BAU-HAUS Kft. vagyonerőleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	BAU-HAUS Kft. vagyonerőteke	Kiváló BAUTEC Kft. vagyonerőtelés szerinti összeg	Rendezés	Adatok E Ft-ban
				Továbbműködő BAU-HAUS Kft. vagyonerőteke
A) Befektetett eszközök	663 968	477 159	0	186 809
I. Immateriális javak	10 500	0	0	10 500
Szellemi termékek	10 500	0		10 500
II. Tárgyi eszközök	578 247	477 159	0i	101 088
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	496 413	477 159		19 254
Műszaki berendezések, gépek, járművek	30 429	0		30 429
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	51 405	0		51 405
III. Befektetett pénzügyi eszközök	75 221	0	0	75 221
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	75 221	0		75 221

ESZKÖZÖK (aktívák)	Adatok E Ft-ban			
	BAU-HAUS Kft. vagyonerőteke	Kiváló BAUTEC Kft. vagyonerőtekelés szerinti összeg	Rendezés	Továbbműködő BAU-HAUS Kft. vagyonerőteke
B) Forgóeszközök	1 309 228	761 574	0	547 654
I. Készletek	187 020	0	0	187 020
Áruk	187 020	0		187 020
II. Követelések	145 735	0	0	145 735
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	127 603	0		127 603
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	557	0	0	557
Egyéb követelések	17 575	0		17 575
III. Értékpapírok	833 335	694 335	0	139 000
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	833 335	694 335		139 000
IV. Pénzeszközök	143 138	67 239	0	75 899
Pénztár, csekkék	884	0		884
Bankbetétek	142 254	67 239		75 015
C) Aktív időbeli elhatárolások	1 556	0	0	1 556
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	398	0		398
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 158	0		1 158
ÖSSZESEN:	1 974 752	1 238 733	0	736 019

FORRÁSOK (passzívák)	Adatok E Ft-ban			
	BAU-HAUS Kft. vagyonerőteke	Kiváló BAUTEC Kft. vagyonerőtekelés szerinti összeg	Rendezés	Továbbműködő BAU-HAUS Kft. vagyonerőteke
D) Saját tőke	1 671 501	1 238 733	0	432 768
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	3 000	3 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0		0
III. Tőketartalék	0	1 035 733	1 035 733	0
IV. Eredménytartalék	1 391 130	0	-1 038 733	352 397
V. Lekötött tartalék	277 371	200 000		77 371
VI. Értékelési tartalék	0	0		0
VII. Adózott eredmény	0	0		0
E) Céltartalékok	0	0	0	0
F) Kötelezettségek	247 524	0	0	247 524
I. Hátra sorolt kötelezettségek	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	247 524	0	0	247 524
Rövid lejáratú hitelek	125 000	0		125 000
Vevőktől kapott előlegek	5 830	0		5 830
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	78 448	0		78 448
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	38 246	0		38 246
G) Passzív időbeli elhatárolások	55 727	0	0	55 727
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 496	0		1 496
Halasztott bevételek	54 231	0		54 231
ÖSSZESEN:	1 974 752	1 238 733	0	736 019

A jogutódként kiváló BAUTEC Kft. vagyonszerzés-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK (aktívák)	Adatok E Ft-ban	
	BAUTEC Kft. könyv szerinti érték	BAUTEC Kft. vagyonszerzés szerinti összeg
A) Befektetett eszközök	477 159	477 159
I. Immateriális javak	0	0
II. Tárgyi eszközök	477 159	477 159
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	477 159	477 159
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B) Forgóeszközök	761 574	761 574
I. Készletek	0	0
II. Követelések	0	0
III. Értékpapírok	694 335	694 335
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	694 335	694 335
IV. Pénzeszközök	67 239	67 239
Bankbetétek	67 239	67 239
C) Aktív időbeli elhatárolások	0	0
ÖSSZESEN:	1 238 733	1 238 733
		Adatok E Ft-ban
FORRÁSOK (passzívák)	Adatok E Ft-ban	
	BAUTEC Kft. könyv szerinti érték	BAUTEC Kft. vagyonszerzés szerinti összeg
D) Saját tőke	1 238 733	1 238 733
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	1 035 733	1 035 733
IV. Eredménytartalék	0	0
V. Lekötött tartalék	200 000	200 000
VI. Értékelési tartalék	0	0
VII. Adózott eredmény	0	0
E) Céltartalékok	0	0
F) Kötelezettségek	0	0
I. Hátra sorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
G) Passzív időbeli elhatárolások	0	0
ÖSSZESEN:	1 238 733	1 238 733

A vagyonszerzés a saját tőke arányában a kiválással:

- BAU-HAUS Kft.: 25,89%.
- Kiválással létrejövő BAUTEC Kft.: 74,11%.

A 2013. évi CLXXVI. tv. 10. § rendelkezései szerint az a hitelező, akinek a szétváló jogi személlyel szemben fennálló követelése a szétválásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkezett, követelése erejéig a szétváló jogi személytől a döntés második közzétételét követő harminnapos jogvesztő határidőn belül megfelelő biztosítékot követelhet, ha a szétválás követelésének kielégítését veszélyezteti.

A hitelező további felvilágosításért forduljon a társaság ügyvezetőjéhez, Keszler Andrásához, aki a BAU-HAUS Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság fióktelepén (2045 Törökbálint, Kinizsi u. 16.) érhető el.

(Első közzététel.)

* * *