



**BAU-HAUS KFT.**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. Az általános szerződési feltételek hatálya

1.1. Jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) rendelkezéseit a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg. 01-564820 cégjegyzékszámom bejegyzett BAU-HAUS Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: BAU-HAUS Kft., székhelye: 1015 Budapest, Csalogány utca 6. fszt. 3.; fióktelepe, illetve üzlethelyisége: 2045 Törökbálint, Kinizsi utca 16.), mint eladó által forgalmazott Áruk adásvételére és hozzá kapcsolódó szolgáltatás megrendelésére vonatkozóan a BAU-HAUS Kft. és a vevők (továbbiakban: Vevő/Vevők, Szerződéses Partner/Szerződéses Partnerek) között létrejött szerződések feltételeit tartalmazza.

1.2. A Szerződéses Partnerek a jelen ÁSZF rendelkezéseit a BAU-HAUS Kft-től történt megrendelés igénybevételével elfogadják, amelynek előzetes megismerhetősége érdekében az ÁSZF mindenkor hatályos szövege a BAU-HAUS Kft. a honlapján ([www.bau-haus.hu](http://www.bau-haus.hu)) folyamatosan közzétételre kerül.

Az ÁSZF rendelkezéseitől kizárólag a Felek írásban megkötött szerződésében rögzített, kölcsönösen elfogadott szerződéses rendelkezései alapján lehet eltérni.

1.3. Vevői kör meghatározása: termékek értékesítése és szolgáltatás nyújtása kizárólag a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott vállalkozások számára történik.

### 2. A szerződés létrejötte

2.1. A BAU-HAUS Kft. a Vevőt mindenkor megrendelése szerint ellátja a – jellemzően – monolit vasbetonépítéshez, illetve ehhez kapcsolódó és a BAU-HAUS Kft. által gyártott, illetve forgalmazott, a katalógusaiban és árlistájában megjelölt termékekkel/Árukkal (továbbiakban: Termék(ek), vagy Áruk).

2.2. Jelen ÁSZF a [www.bau-haus.hu](http://www.bau-haus.hu) honlapon történő közzététel napján lép hatályba, és mindaddig hatályban marad, amíg a módosított ÁSZF közzétételre nem kerül.

2.3. A BAU-HAUS Kft. Termékei között az érvényes árlistában meg van jelölve azon Termékek köre, melyek raktárról általában 24-48 órán belül megvásárolhatók, illetve azon termékek, melyeknek 10-21 napos előrendelési idejük van, és amelyek csak előzetes írásbeli megrendelés, pontos specifikáció és a fizetési kondíciók egyértelmű rögzítését követően, megállapodás szerinti megfelelő biztosíték nyújtása mellett (pl. bankgarancia, előre utalás, készpénzes vagy előlegfizetés után) kerülnek berendelésre. Az árlistában alkalmazott megjelölések: R=raktártermék, M=megrendelés).

2.4. A Vevő tudomásul veszi, hogy a BAU-HAUS Kft. raktáron nem lévő Termékeire vonatkozó megrendelés esetén a BAU-HAUS Kft. az Árut egyedileg rendeli meg, ez esetben Vevő a megrendelését a BAU-HAUS Kft. írásbeli visszaigazolását követően egyoldalúan nem módosíthatja, és attól nem állhat el. A raktáron nem lévő Termékek berendelésének feltétele, hogy a Vevő a Termék/Termékek vételárának legalább bruttó 30 %-át (harminc százalékát) előlegként, előleg számla ellenében megfizesse a BAU-HAUS Kft részére. Amennyiben a Vevő bejelenti, hogy a szerződéstől mégis el kíván állni, vagy a BAU-HAUS Kft. által egyedileg berendelt Terméket/Termékeket a megállapodott határidőn belül minden nyilatkozat nélkül nem veszi át a BAU-HAUS Kft-től, ezekben az esetekben az előlegként megfizetett, a Termék/Termékek bruttó vételárának a 30 %-a (azaz harminc százaléka) a BAU-HAUS Kft-t kötbér jogcímén megilleti. A BAU-HAUS Kft. a kötbér összegét a Vevő elállási nyilatkozata kézhezvételétől, illetve a Termék/Termékek átvételének megtagadásától, valamint a 30 napos tárolási határidőt követően 3 (három) munkanapon belül kiszámlázza a Vevő felé, és a számlán feltünteti azt a tényt, hogy a számla az előlegszámlába történő kompenzációval kerül teljesítésre, mivel a BAU-HAUS Kft. a nála levő előleg összegébe a kötbér-követelését kompenzáció útján beszámítja.

2.5. A Vevő köteles vásárlási igényeit és rendeléseit előzetesen, a Termékek várható átvétele előtt legalább 48 (negyvennyolc) órával írásban, e-mailen eljuttatni a BAU-HAUS Kft-hoz. A szerződés a BAU-HAUS Kft. írásbeli visszaigazolásával jön létre. A BAU-HAUS Kft. a telefonon (+36 23 332 119) közölt igényeket csak a raktáron levő Termékek tekintetében és csak abban az esetben vállalja teljesíteni, ha azt követően a Vevő raktárba érkezésekor a Termék/Termékek még a raktárban rendelkezésre állnak. A BAU-HAUS Kft. nem vállal felelősséget a telefoni érdeklődést követően a Termék/Termékek raktárkészleten tartásáért.

2.6. Amennyiben a Vevő nem írásban rendeli meg a Terméket/Termékeket, és így a BAU-HAUS Kft. írásbeli visszaigazolásával nem rendelkezik, úgy szerződés nem jön létre a Felek között, mely esetben a BAU-HAUS Kft-t semmilyen kötelezettség/felelősség nem terheli.

2.7. Az írásbeli megrendeléstől eltérő tartalmú írásbeli visszaigazolást új ajánlatnak kell tekinteni, melyet a Vevőnek el kell fogadnia a 2.3.-2.5. pontban részletezett módon. Az Áru átvétele és/vagy az Áru ellenértékének (továbbiakban: Vételár) megfizetése az ajánlat elfogadásának minősül. Amennyiben a Vevő az új ajánlatot nem fogadja el, úgy a szerződés nem jön létre.

2.8. Ajánlattétel esetén, az ajánlati kötöttség időtartama 7 (hét) naptári nap. Az ajánlat elfogadására ez a határidő áll rendelkezésre.

### **3. Vételár**

3.1. Az Árukra vonatkozóan megadott Vételárak a BAU-HAUS Kft. Törökbálint, Kinizsi u. 16.szám alatti fióktelepén és raktárában történő átvétel esetére vonatkoznak.

3.2. A BAU-HAUS Kft. által a Vevő részére egyedileg küldött, árajánlattól eltérő egyéb ajánlataiban, árjegyzékeiben vagy egyéb kiadványaiban közölt, a Termékekere vonatkozó árak, rajzok, ábrák, méretek, súlyok, teljesítmény vagy egyéb adatok csak tájékoztató jellegűek.

3.3. A BAU-HAUS Kft. vállalja, hogy adott esetben a szerződés elválaszthatatlan részét képező, a forgalmazott termékekhez, illetve termékcsoporthoz tartozó aktuálisan érvényes listaárakból képzett és a Vevővel írásban megállapodott, egyedi, és egyénileg szabott kedvezmények, illetve projektkezesmények, ajánlatok alapján számol el a Vevővel. A Felek a szerződés mellékleteiben rögzített árakról, kedvezményekről, valamint egyéb, a partnerek kapcsolatait érintő kérdésekről a szerződés időtartama alatt bármikor egyeztetést kezdeményezhetnek.

3.4. A Vételárat a megrendelés írásban történt visszaigazolását követően a BAU-HAUS Kft. egyoldalúan akkor módosíthatja,

- ha a jogszabály vagy hatósági rendelkezés következményeképpen a szerződéskötés és a teljesítés időpontja között legalább 30 (harminc) nap eltelt és ezen időtartamon belül a Magyar Nemzeti Bank a forint árfolyamát az euróhoz, vagy konvertibilis valutához képest jelentősen, azaz legalább 5 % (öt százalék) mértékben leértékelte, továbbá

- ha a szerződéskötést követően olyan tény, körülmény vagy esemény következik be, amely a leggondosabb kereskedői körütekintés mellett sem volt előre látható és közvetlenül a szerződéses Vételár legalább 5 % mértékben (öt százalék) történő megemelkedését eredményezi.

Az áremelést a BAU-HAUS Kft. a jelen pontban meghatározott időtartam alatt írásban közli a Vevővel.

3.5. A BAU-HAUS Kft. 5 %-ot (öt százalékot) meghaladó mértékű áremelése esetén a Vevő a BAU-HAUS Kft. áremelésre vonatkozó nyilatkozata kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül írásban jogosult a szerződéstől elállni, anélkül azonban, hogy a BAU-HAUS Kft.-vel szemben bármilyen, így különösen, de nem kizárólagosan kártérítési igényt érvényesíthetne.

3.6. A listaárak 400 (négy száz) HUF/EUR vételi árfolyam alapján kerültek rögzítésre. A BAU-HAUS Kft. listaárai ezen árfolyamtól eltérő mértékben, de azzal arányosan az egyes cég-, illetve projektkezesmények meghagyása mellett módosulhatnak. A BAU-HAUS Kft. kifejezetten fenntartja a jogot arra nézve is, hogy saját – jelentős részben külföldi – anyag, illetve alapanyag beszállító partnerei által évközben eszközölt árváltozásait aktuális listaáraiban érvényesítse.

3.7. Az egységes szerkezetbe nem foglalt írásban létrejött egyedi szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezik az egyedi ajánlatok és megállapodások, a hatályos árlisták, és kedvezménylisták, valamint a szállításra vonatkozó rendelkezések; ezen szerződések a mellékleteikkel együtt érvényesek.

A sorozatos tárgyalások eredményeképpen létrejött, egységes szerkezetű, valamennyi szerződéses feltételt tartalmazó szerződések esetén, minden korábbi, a felek közötti írásbeli vagy szóbeli megállapodást hatályát veszíti.

3.8. A BAU-HAUS Kft. a Szerződéses Partner részére az adott projekthez folyamatosan biztosítja a megrendelt Árut/Termékeket/ Anyagot, és mindvégig biztosítja a szerződésben a Partner részére megadott kedvezményeket, de fenntartja a jogát arra, hogy a mindenkori listaárak változása esetén az árakat az árkorrekcióval egyoldalúan módosítsa. A BAU-HAUS Kft. a jelen pontban rögzített egyoldalú áremelésről a Szerződéses Partnert haladéktalanul írásban értesíti, és tájékoztatja a várható árváltozás időpontjáról, termékköréről és mértékéről.

3.9. Az árlistában megadott árak nettó árak, melyekre a hatályos mindenkori általános forgalmi adó kerül felszámításra. EKAER kötelezett Áruk esetén fordított ÁFÁ-s elszámolás történik. A Vevő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt értéke.

#### **4. Teljesítés helye, ideje és módja**

4.1. A teljesítési hely a BAU-HAUS Kft. raktárából (üzlethelyiségéből) történő eladás esetén főszabály szerint a BAU-HAUS Kft. üzlethelyisége. A BAU-HAUS Kft és Szerződéses Partnere megállapodhatnak abban is, hogy a teljesítés helye a Vevő által megadott szállítási cím.

4.2. Az Áru elszállításáról Felek eltérő megállapodása hiányában a Vevő köteles gondoskodni. A teljesítés ideje az Áru átvételének időpontja.

4.3. Amennyiben a Vevő saját fuvarszközével, vagy az általa megrendelt fuvarozóval szállítja el az Árut, úgy saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni annak a fuvarszközre rakásáról és az elszállításról. A Vevő a fuvarszközt a megadott szállítási napon olyan időben köteles előállítani, hogy a BAU-HAUS Kft. nyitvatartási idejéhez képest elegendő idő legyen az Áru berakodására.

4.4. Felek megállapodhatnak úgy is, hogy a BAU-HAUS Kft. az Árut a Vételáron felüli fuvardíj ellenében a Vevő által megjelölt címre szállítja előzetes szállítási árajánlat alapján. Ez esetben a teljesítés helye a Vevő által megadott hely, a teljesítés ideje pedig a Vevő, illetve meghatalmazott képviselője által az Áru átvételének időpontja. Az átvételt a szállítólevélen dátummal, olvasható aláírással, az átvételi minőség feltüntetésével, az átvételi jogosultság okirati igazolásával, illetve az átvevő személy személyi igazolvány számával rögzíteni kell, ennek hiányában a BAU-HAUS Kft. az Áru átadását megtagadhatja.

4.5. A BAU-HAUS Kft. előzetes egyeztetés és árajánlat alapján vállal saját járművel kiszállítást, vagy azokat szállító/fuvarozó partnerei közreműködésével bonyolítja. Azon rendelések esetében, amelyek a BAU-HAUS Kft. vagy a szállító/fuvarozó partnere járműveivel technikai okok miatt nem szállíthatók, a BAU-HAUS Kft. más szállító/fuvarozó cég egyedi ajánlata alapján tud igény esetén szervezett szállítást közvetíteni, kizárólag a Vevő

az adott szállítást/fuvarozást megelőző 3 (három) munkanappal írásban közölt, erre vonatkozó kérésére.

4.6. Az Áru szakszerű lerakodásáról a BAU-HAUS Kft. nem köteles gondoskodni, a lerakodás kizárólag a Vevő feladata. Amennyiben a Vevő a lerakodással 30 (harminc) percen túli késedelembe esik, illetve várakozásra kényszeríti a BAU-HAUS Kft-t, úgy a BAU-HAUS Kft. erre az időre minden megkezdett óra után 10.000,- Ft + ÁFA, (tízezer forint + általános forgalmi adó) állásidőt érvényesít, melynek tényét a szállítólevélen rögzíti, és az állásidő díját 3 (három) munkanapon belül kiszámlázza a Vevő felé. A kárveszély az Áru átvételével egyidőben átszáll a Vevőre, ezen időponttól kezdődően a Vevő (illetve képviselője, meghatalmazottja) felelőssége és kötelessége az átvett Áru szakszerű tárolása.

4.7. Amennyiben a Vevő az Árut a megállapodott teljesítési határidő elteltét követő 3 (három) naptári napon belül nem veszi át, úgy a BAU-HAUS Kft. a Vevő költségére és felelősségére tárolási díj felszámítása mellett az Árut legfeljebb 30 (harminc) napig őrzi. A tárolási díj mértéke az át nem vett Áru rendelés szerinti (számla kiállítása esetén, számlán szereplő) nettó értékének a napi 1 % + ÁFA /hó (egy százaléka plusz általános forgalmi adó/nap), mely összeg a megkezdett hónap után a teljes hónapra megfizetendő. A tárolási díj tekintetében a teljesítés ideje a tárolás kezdő napja, a BAU-HAUS Kft. a tárolási díjról a számlát az Áru elszállítását követően 3 (három) munkanapon belül kiszámlázza a Vevő felé.

4.8. Amennyiben a Vevő az Áru átvételével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, a BAU-HAUS Kft. jogosult a szerződéstől a Vevő felé írásban közölt jognyilatkozattal elállni és az Árut harmadik személy részére értékesíteni. A BAU-HAUS Kft. a jelen pontban rögzített elállása esetén kötbérre jogosult, melynek mértéke az Áru bruttó értékének 30 %-a. A kötbért a BAU-HAUS Kft. az elállás közlésével egyidejűleg kiszámlázza a Vevő felé. Amennyiben a Vevő korábban nyújtott előleget az Áru ellenértékének 30 %-a tekintetében, úgy a BAU-HAUS Kft. a számlán feltünteti azt a tényt, hogy a számla teljesítést nem igényel, mivel a BAU-HAUS Kft. a nála levő előleg összegébe a kötbér-követelését beszámítja.

4.9. A Vevő által írásban megrendelt, a BAU-HAUS Kft. által átadott vagy helyszínrre szállított, és a Vevő által átvett Árut téves rendelés vagy bármely nem teljesíthető utólagos módosítási igény miatt a BAU-HAUS Kft. nem köteles visszavenni, erre vonatkozóan a BAU-HAUS Kft. hatályos Visszaru Szabályzatában foglalt feltételek az irányadók. Megbontott csomagolású, kötegelésű, sérült, elázott Árut a BAU-HAUS Kft. nem vesz vissza.

4.10. Amennyiben bármelyik fél valamely kötelezettsége teljesítésében akadályoztatva van, köteles erről a másik felet haladéktalanul telefonon és egyidejűleg írásban is értesíteni.

4.11. Felek az egyedi szerződésekben kötelesek a szerződés tekintetében eljárni jogosult kapcsolattartóik nevét és elérhetőségét megadni. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, egymást, illetve cégeik felelős és kapcsolattartóként eljáró képviselőit időben, telefonon, illetve azzal egyidejűleg írásban is a megrendeléssel kapcsolatos aktuális információkkal ellátni, a folyamatos kapcsolattartással a rendelésekről, az áruérkezésekről, szállításokról, illetve minden, a szerződést érintő lényeges kérdéstről és körülményről egymást időben tájékoztatni.

4.12. A szerződés megszűnik, ha valamelyik fél ellen felszámolást, csődeljárást kezdeményeznek, illetve fizetése képtelenség vagy teljesítési megghiúsulás következik be. A BAU-HAUS Kft. jogosult felmondani a Vevővel kötött szerződését annak súlyos szerződésszegése miatt, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan a Vevő 30 (harminc) napot meghaladó fizetési késedelme. A szerződés felmondással történő megszüntetése a Vevő fennálló fizetési kötelezettségeit nem érinti.

## **5. Mennyiségi és minőségi átvétel**

5.1. A BAU-HAUS Kft. az Árut a megállapodott határnapon vagy határidőn belül a Vevő részére összeállítja és szállításra kész állapotban átadja. Az Áru minőségi és mennyiségi átvétele az Áru átadás-átvételekor történik. A BAU-HAUS Kft. elő-, és részszállításra jogosult.

5.2. A Vevő az Áru átvételéről a szerződésben arra felhatalmazott személy útján köteles gondoskodni, függetlenül attól, hogy az Áru átvételére a BAU-HAUS Kft. telephelyén vagy a Vevő telephelyén, illetve az általa megjelölt címen kerül sor. Amennyiben a Vevő által írásban megrendelt Árut a Vevő megbízásából harmadik cég, vagy személy jogosult átvenni és a szállítólevelet leigazolni, úgy ezt a Vevő már a szerződésben, de legkésőbb az Áru átvételekor köteles írásban közölni és az átvételre jogosult beazonosításra alkalmas adatait, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím) megadni. Mindennek hiányában a BAU-HAUS Kft. az Árut nem köteles átadni.

5.3. Az Áru átadás-átvétele során a Vevő képviselőjében eljáró, erre felhatalmazott áruátvevő (továbbiakban: Áruátvevő) a szállítólevél aláírásával és lebélyegzésével köteles igazolni az Áru mennyiségi és minőségi átvételét. Az Áru átvételének időpontjától kezdődően az Áru kezeléséért, tovább-szállításáért, szakszerű tárolásáért, minőségének megőrzéséért és a kárveszélyért a Vevő viseli a felelősséget.

5.4. A mennyiségi és minőségi átvétel helye a teljesítési hely. Az átvétel során a Vevő, illetve átvvevő köteles a gyári csomagolás sértetlenségét ellenőrizni, a csomagokat és Árukat darabszámra átvenni.

5.5. A Vevő az Áru átvételének megtagadására, illetve visszaküldésére kizárólag a BAU-HAUS Kft.-vel kötött írásos megállapodás, illetve a BAU-HAUS Kft. hibás teljesítése esetén – a hiba pontos megjelölésével – jogosult.

5.6. Az Áru sérült csomagolásáról, vagy a sérült Áruról a Vevő köteles az átadás-átvétel helyén igénye érvényesítésére alkalmas jegyzőkönyvet felvenni, melyből kitűnik a hiány mértéke, a sérülés jellege, illetve a minőségi kifogás konkrét megjelölése. A jegyzőkönyvet a fuvarozóval, a BAU-HAUS Kft. üzlethelyiségében történt átvétel esetén pedig az Árut átadó személlyel kell aláíratni. Amennyiben a Vevő ezt elmulasztja, a bekövetkezett mennyiségi, minőségi hibáért, illetve kárért a BAU-HAUS Kft-t nem terheli felelősség.

5.7. Mennyiségi kifogást az átvételt követően a Vevő nem támaszthat, minőségi kifogás esetén a 6. pontban foglaltak szerint élhet kifogással. Amennyiben a mennyiségi kifogásra nem az Áru átvételével egyidejűleg, a BAU-HAUS Kft. átadásra feljogosított munkatársának, vagy vezetőjének jelenlétében kerül sor, a kifogásban foglaltak bizonyítására a Vevő kötelezett.

5.8. A szerződésekhez, egyedi ajánlatokhoz, megállapodásokhoz képest utólagos vevői módosításokat – ideértve különösen a mennyiségi, méretbeli változtatásokat – Vevő kizárólag írásban kérhet a BAU-HAUS Kft.-től. Az utólagos módosítás a BAU-HAUS Kft. részéről az ár, illetve a teljesítési határidő konkrét megjelölését tartalmazó írásbeli jognyilatkozat Vevő részére történő megküldésével válik a szerződés részévé.

## **6. Minőség, szavatosság, jótállás**

6.1. A BAU-HAUS Kft. által forgalmazott minőségtanúsításra kötelezett Áruk, Termékek az ÉMI, illetve neves, akkreditált nemzetközi minőségvizsgáló intézmények által bevizsgált és tanúsított szerkezetek. A BAU-HAUS Kft. honlapján ([www.bau-haus.hu](http://www.bau-haus.hu)) a tanúsítványok, teljesítmény-nyilatkozatok folyamatosan feltöltésre kerülnek, a folyamatban lévő Nemzeti Műszaki Értékelésekről – a Vevő igénye esetén – a BAU-HAUS Kft. tájékoztatást ad. Magyar tanúsítvánnyal nem rendelkező Áruról a Vevő kérésére érvényes szállítói, illetve gyártóművi megfelelőségi nyilatkozatokat ad át a BAU-HAUS Kft.

6.2. A BAU-HAUS Kft. valamennyi Termékéről/Árújáról a katalógusában magyar nyelvű ismertetőt, illetve külön kérésre szóbeli, egyes esetekben helyszíni beépítési útmutatót is ad. A BAU-HAUS Kft. által forgalmazott szerkezetek helyes és szakszerű tárolása, beépítése a Vevő felelőssége. A szükséges információk beszerzésének hiányából, vagy a forgalmazói beépítési utasítások be nem tartásából származó hibákért, károkért a BAU-HAUS Kft. felelősséget nem vállal. Amennyiben a Vevő az általa megjelölt helyszínen személyes szakmai támogatást (helyszíni szolgáltatást) kér a BAU-HAUS Kft.-től, úgy a BAU-HAUS Kft. jogosult az Árlistájában szereplő aktuális mérnöki munkaórákat és kiszállási díjakat a szakmai tanácsadást követő 2 (kettő) munkanapon belül leszámlázni a Vevő felé.

6.3. A BAU-HAUS Kft. a Termékek/Áruk minőségét minőségi bizonyítvánnyal tanúsítja, valamint használati, kezelési útmutatót és – jótállás esetén – jótállási jegyet ad át a Vevő részére, melynek tényét feltünteti a szállítólevélen. Ezen dokumentáció átvételét a Vevő a szállítólevél aláírásával igazolja. A BAU-HAUS Kft. szavatol azért, hogy az Áruk rendeltetészerű használatra alkalmasak, és megfelelnek a Szerződéses Partnerrel megkötött szerződésben kikötött minőségi feltételeknek és/vagy az EU szabványoknak.

6.4. A Vevő minőségi kifogással az arra vonatkozó dokumentum bemutatásával az Áru átvételét követő 3 (három) munkanapon belül a BAU-HAUS Kft. részére címzett, írásban megtett jognyilatkozattal élhet.

6.5. A minőségi kifogást a BAU-HAUS Kft. köteles haladéktanul, de legkésőbb az írásbeli bejelentéstől számított 3 (három) munkanapon belül kivizsgálni, és annak jogszerűsége esetén



a Terméket/Árut kicserélni, vagy a Termék árát a Vevő kérésére a Vevővel történt megállapodás szerinti értékcsökkenés mértékével leszállítani. Mennyiségi reklamáció az Áru szállítójegeen történt átvétele után nem lehetséges.

6.6. A BAU-HAUS Kft. mennyiségi és minőségi hiba következtében fennálló kártérítési felelősségét a közvetett, illetve a következményi károokra és elmaradt hasznokra kifejezetten kizárja.

6.7. Értékcsökkent/leértékelt (sérült) Áru vásárlása esetén a Vevő tudomásul veszi, hogy a BAU-HAUS Kft. az ilyen árukért sem jótállással, sem szavatossággal, sem pedig kártérítéssel nem tartozik, mindennemű kárfelelősségét, így a szerződéses és szerződésen kívüli kárfelelősségét is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) által lehetővé tett körben teljes mértékben kizárja.

## **7. Fizetési feltételek**

7.1. A Vételárat a Vevő a számlán szereplő módon és bankszámlaszámra, illetve határidőben, de mindenkor legkésőbb az Áru átvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül köteles kiegyenlíteni. A fizetés módja raktári átvételkor lehetséges készpénzzel pénztári befizetés útján, vagy POS terminálon keresztül bankkártyával, egyéb átvétel esetében banki átutalás útján.

A BAU-HAUS Kft. a számlát az Áru átadás-átvételét követően elektronikus úton a Vevő által a szerződésben kifejezetten erre a célra megjelölt e-mail címre küldi meg a Vevő részére. Vevő köteles az általa a szerződésben megadott e-mail címet a Felek jogviszonya alatt folyamatosan fenntartani. Az e-mailen megküldött számla, illetve bármely e-mailen megküldött jognyilatkozat az elküldés napján kézbesítettnek, azaz kézhez vettnek minősül.

A fizetés pénzneme magyar forint (HUF). Vevő azonban teljesítheti a vételárat EUR pénznemben is, mely esetben az árlistában HUF-ban meghatározott vételárat a Felek az aktuális MNB EUR középárfolyamán számolják el.

7.2. Banki átutalás esetén a Vevő köteles a számlát a szerződéses megállapodásban rögzített határidőn belül, de legkésőbb a számla e-mailen történt megküldésétől, vagy az áru átvételével egyidejűleg átadott számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 (harminc) naptári napon belül a BAU-HAUS Kft. ERSTE BANK Nyrt.-nél vezetett 1160006 00000000 65093713 számú bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni. Amennyiben az átutalással teljesítendő számlák kiegyenlítése a Vevő részéről akár egy alkalommal is a teljesítési határidőhöz képest késedelmes, úgy a késedelembe esett Vevővel a BAU-HAUS Kft. a továbbiakban kizárólag csak az Áru átadásával egyidejűleg pénztárba történő készpénzfizetésre, illetve POS terminálon keresztül bankkártyával történő fizetésre vonatkozó szerződést köt.

7.3. Vevői keret-összeg megállapodás esetén – amennyiben a Vevő még nem rendezett számláinak összege a megállapított maximális keret összegét elérte – függetlenül a számlán

feltüntetett lejárat határidőtől, a Vevővel további szerződéseket kizárólag abban köt és teljesít a BAU-HAUS Kft., ha Vevő tartozásait maradéktalanul rendezte felé.

7.4. Amennyiben a Felek keret-megállapodás körében vagy egyedi projektszerződésben úgy állapodtak meg, hogy a Vevő – egy meghatározott időtartamon belül realizálódó árubeszerzései céljából – bizonyos időközönként, meghatározott pénzüsszeget előlegként teljesít a BAU-HAUS Kft. részére, úgy az előlegként teljesített összeg terhére egyedi megrendelések alapján vásárlásokat eszközölhet. A BAU-HAUS Kft. az előleg összegének bankszámlájára történő beérkezését követően 8 (nyolc) napon belül az előleg összegéről ÁFÁ-val növelt előleg-számlát állít ki és küld meg a Vevő részére. Majd ezt követően minden egyes vásárlás esetén kiállítja az előleg egy részének elszámolását tartalmazó, a Vevő által átvett Áru ellenértékére vonatkozó számlát, melyen negatív előjellel feltüntetésre kerül, hogy a számla összege pénzügyi teljesítést nem igényel, azt a Vevő előlegként előzetesen rendezte. A vég számlában Eladó feltünteti az előlegekre vonatkozó számlák sorszámát és összegeit is.

7.5. Amennyiben a Vevő a BAU-HAUS Kft. által történt megrendelés visszaigazolását követően a szerződéstől eláll (Ptk. 6:213. §) úgy Vevő a BAU-HAUS Kft. részére bánatpénz fizetésére köteles. A bánatpénz összege a bruttó Vételár 5 (öt) %-ának megfelelő összeg. Amennyiben a Vevő előzőleg fizetett Vételárelőleget, úgy a BAU-HAUS Kft. jogosult a Vételárelőleg összegéből a bánatpénz összegét levonni. A bánatpénz összegét a BAU-HAUS Kft. az elállás kézhezvételével egyidejűleg kiszámlázza a Vevő felé.

Amennyiben a Vevő korábban nyújtott Vételárelőleget, úgy a BAU-HAUS Kft. a bánatpénzre vonatkozó számlán feltünteti azt a tényt, hogy a számla teljesítést nem igényel, mivel a BAU-HAUS Kft. a nála levő előleg összegébe a bánatpénz-követelését beszámítja.

7.7. A Vevő kizárólag jogerős bírósági ítélet alapján jogosult a szerződésből eredő egynemű és lejárt pénzkövetelését a BAU-HAUS Kft. által kiállított számla ellenértékébe beszámítani.

## **8. Fizetési késedelem**

8.1. Késedelmes fizetés esetén a Vevő köteles késedelmi kamatot fizetni az esedékességet követő naptól a kifizetésig terjedő időszakra a Ptk. 6:155. §-a értelmében. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt értéke. Ha a Vevő késedelembe esik, a BAU-HAUS Kft. a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezetéül 40 (Negyven) eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank – késedelem kezdőnapján érvényes - hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszege (a továbbiakban: behajtási költségátalány) tart igényt, ezt meghaladóan a behajtási költségek közé tartoznak különösen, de nem kizárólagosan: a perköltségek és illetékek, a közjegyzői díj, a bírósági végrehajtás költségei, a végrehajtók munka és sikerdíja, az ügyvédi költségek, valamint a követeléskezelő költségei és sikerdíja.

8.2. A BAU-HAUS Kft. a Vevő részletfizetéseit a legrégebben lejárt követelések költségeire, a késedelmi kamataira, végül a tőkeösszege kiegyenlítésére számolja el.

8.3. Vevő fizetési késedelme esetén a BAU-HAUS Kft. által esetlegesen nyújtott árengedmények, illetve egyéb kedvezmények hatályukat veszítik és a Vevő a teljes Vételár megfizetésére köteles, valamint a BAU-HAUS Kft. felé fennálló teljes tartozása azonnal esedékessé válik, továbbá a BAU-HAUS Kft. az általa korábban keretjelleggel megadott fizetési határidők egyoldalú módosítására is jogosult. E jog a BAU-HAUS Kft-t Vevő fizetési képtelensége esetén, vagy amennyiben a Vevő ellen csődeljárás, vagy felszámolási eljárás indul, vagy amennyiben a Vevő korábbi megrendeléseinél szerződésszegő magatartást tanúsított, szintén megilleti.

8.4. A Vevő fizetési késedelme esetén a BAU-HAUS Kft. jogosult a további megrendelések teljesítését leállítani, illetve felfüggeszteni anélkül, hogy ez szerződésszegésnek vagy a teljesítés megtagadásának minősülne. A BAU-HAUS Kft. a további kiszállítások megkezdését biztosíték adásához vagy a teljes tartozás azonnali maradéktalan megfizetéséhez, illetve az Áru átadásával egyidejűleg történő készpénzes fizetéshez kötheti.

8.5. Amennyiben a Vevő a számlán szereplő esedékességi határnapot követő 20 (húsz) napon belül a BAU-HAUS Kft. felé a számlával, a számlán szereplő Árukkal vagy azok ellenértékével kapcsolatosan tartozását nem vitatja, úgy a számla a Vevő által befogadottnak/nem vitatottnak minősül, ezáltal a BAU-HAUS Kft. követelése elismert, nem vitatott tartozásnak minősül.

8.6. A Vevő 20 (húsz) napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Vevő köteles a BAU-HAUS Kft. erre vonatkozó felszólításában meghatározott határidőn belül biztosítékot nyújtani a Vételár megfizetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a BAU-HAUS Kft. jogosult a szerződéstől elállni, valamint jogosult a Vevő fizetési képtelenségét feltételezni. A Vevő vezető tisztségviselője a törvényi feltételek fennállása esetén a Ptk. 3:118. § szerint kártérítési felelősséggel tartozik a Vevőnek a BAU-HAUS Kft. felé fennálló lejárt és a 8.5. pont szerint nem vitatott tartozásáért (tőke, kamat, költség).

## **9. Tulajdonjog-fenntartás**

9.1. A BAU-HAUS Kft. a Vételár és esetleges járulékai teljes kiegyenlítéséig a Termékre/Árura vonatkozó tulajdonjogát fenntartja.

9.2. A Vevő a Vételár megfizetéséig az Árut nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, azt be nem építheti és fel nem dolgozhatja, kivéve abban az esetben, ha a Vevővel jogviszonyban álló megrendelő/megbízó/építtető/fővállalkozó stb. felé fennálló – a vételárnak megfelelő összegű – követelését a BAU-HAUS Kft-vel létrejött szerződésben a BAU-HAUS Kft-re engedményezi, s abban az engedményezett követelésre vonatkozó teljesítési utasítást is megadja.

A Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a vételárat nem egyenlíti ki határidőben, úgy a BAU-HAUS Kft. a Vevő megrendelőjéhez, megbízójához, építtetőjéhez, fővállalkozójához stb., mint kötelezethez jogosult fordulni az engedményezett követelés teljesítése érdekében, az ÁSZF 8. pontja megfelelő alkalmazása mellett.

9.3. Amennyiben a Vevő tovább-értékesítés céljából vásárolja meg az Árut, köteles a tulajdonjog-fenntartás ideje alatt az Áru tárolásáról megfelelően gondoskodni. A tulajdonjog-fenntartás ideje alatt a termék elvesztéséért vagy megsemmisüléséért, illetve az állagában bekövetkező bármely kárért a Vevő kártérítési felelősséggel tartozik. Vevő ez esetben köteles a BAU-HAUS Kft. termékére is kiterjedő vagyombiztosítást kötni.

9.4. A Vevő 20 (húsz) napot meghaladó fizetési késedelme esetén a BAU-HAUS Kft., illetve megbízottja jogosult a Vevő székhelyéről, telephelyéről, fióktelepéről a tulajdonjog-fenntartással átadott termékeket a Vevő költségére elszállítani. A Vevő tartozása az elszállított termékek átadási árával csökken, a szállítás költségeivel azonban nő. A Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a BAU-HAUS Kft. a tulajdonjog-fenntartásról a Vevő beruházóját írásban értesítheti.

## **10. Vis maior**

10.1. Felek mentesülnek szerződéses kötelezettségük teljes vagy részleges teljesítése alól, amennyiben a teljesítés ellenőrzési körükön kívül álló, előre nem látható és el nem hárítható akadály (vis maior) következtében hiúsul meg. Vis maiornak tekintendők például, de nem kizárólagosan az alábbiak: háborúk, forradalmak, sztrájkok, embargók, természeti katasztrófák és események (tűz, árvíz, földrengés stb). Vis maior esetén az a fél, akinek érdekkörében az akadály felmerült, a másik felet az okról és az akadály várható időtartamáról a lehető legrövidebb időn belül írásban köteles értesíteni.

10.2. A Vevő tudomásul veszi, hogy a BAU-HAUS Kft. nagykereskedelmi tevékenysége körében közvetítő tevékenységet végez, ezért a szerződésben megjelölt határidők ezen Áruk vonatkozásában csak tájékoztató jellegűek, esetleges késedelemért a BAU-HAUS Kft-t nem terheli felelősség, amennyiben az beszállítója késedelmére vezethető vissza, ideértve az e pontban megjelölt, akár a BAU-HAUS Kft-nél, akár beszállítójánál felmerült vis maior esetét.

## **11. Kézbesítési szabályok**

11.1. A BAU-HAUS Kft. által a Vevőhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a Vevő által megadott levelezési címre, szabályszerűen postára adtak, közöltnek, ill. a 11.3. pont szerint részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen nem volt kézbesíthető – küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha pedig ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlése napjától számított ötödik munkanapon, – ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

11.2. A Vevő kötelessége, hogy a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó előírásokra tekintettel gondoskodjon arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen a

szerződés megkötésétől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, előnyök szerzése, illetve hátrányok elkerülése végett nem hivatkozhat.

11.3. A Vevő címére a BAU-HAUS Kft. által küldött nyilatkozatot akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett megtagadta annak átvételét „nem fogadta el” - vagy „ismeretlen”, jelzéssel érkezett vissza a BAU-HAUS Kft. a postai küldemény, továbbá, ha „elköltözött”, „cím elégtelen” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a postai küldemény.

11.4. A fenti szabályok a kézbesítési megbízottra, illetve a kezesre is vonatkoznak, azzal, hogy a joghatály kézbesítési megbízott esetében a meghatalmazást adó vonatkozásában áll be.

11.5. A számlák megküldéséről a BAU-HAUS Kft. fő szabály szerint elektronikus úton gondoskodik jelen ÁSZF 7.1. pontja alapján, mely esetben a számla az azt tartalmazó e-mail elküldésének napján kézbesítettnek tekintendő. E körben a Vevő a megkötött szerződés hatálya alatt köteles elektronikus levélcímét fenntartani, illetve annak változásáról a BAU-HAUS Kft-t haladéktalanul tájékoztatni, melynek hiányában az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.

## **12. Jogok átruházása**

12.1. A Vevő tudomásul veszi, amennyiben 20 (húsz) napot meghaladó fizetési késedelembe esik, és az ezt követően vele közölt írásbeli felszólítás sem vezet eredményre, úgy abban az esetben a BAU-HAUS Kft. a követelését belátása szerint fizetési meghagyás/peres és nem peres eljárás/adott esetben közjegyzői okirat, valamint bírósági végrehajtás útján érvényesítheti, illetve megbízottja külön felszólítás nélkül jogosult ügyvédnek vagy követeléskezelőnek átadni, mely eljárásokkal kapcsolatos igazolt költségeit – ide tartoznak különösen, de nem kizárólagosan a perköltségek és illetékek, a közjegyzői díj, a bírósági végrehajtás költségei, a végrehajtók munka – és sikerdíja, az ügyvédi költségek valamint a követeléskezelő költségei, sikerdíja – Megrendelőre áthárítja a 8.1. pontban foglaltak szerint akkor, ha ezek a költségek meghaladják a Ptk. 6:155. § (2) bekezdésében megállapított behajtási díj mértékét.

12.2. A Vevő alatt értelemszerűen érteni kell a Készfizető Kezességvállalási Szerződés alapján kezességet vállalt személyt, valamint az egyéb biztosítékadó személyt is.

## **13. Titoktartási kötelezettség**

A Vevő a szerződésben és a mellékleteiben foglaltakról, illetve azok tartalmáról, harmadik fél részére információt nem szolgáltathat, a fentiekkel kapcsolatban teljes titoktartási kötelezettséget vállal, ezért teljes körű kártérítési felelősséggel is tartozik a BAU-HAUS Kft. felé. A szerződésben (és annak mellékleteiben) rögzített valamennyi információ bizalmasan kezelendő, és üzleti titokként a szerződés megszűnését követően is határidő nélkül

megőrzendő. A Vevő a bizalmas információt kizárólag akkor hozhatja harmadik személy tudomására, ha ahhoz a BAU-HAUS Kft. előzetesen írásban hozzájárult.

#### **14. Adatvédelem**

A jelen ÁSZF elválaszthatatlan részét képezi a BAU-HAUS Kft. Adatkezelési tájékoztatója. Amennyiben a Felek között szerződés jön létre, és annak megkötése során a BAU-HAUS Kft. részére a Vevő az adatait rendelkezésre bocsátja, ezen adatok kezelése a BAU-HAUS Kft. Adatkezelési tájékoztatója szerint történik. Az Adatkezelési tájékoztató megismerhető az alábbi internetes elérhetőségen: <https://bau-haus.hu/adatkezeles>

A Vevő a Szerződés megkötésével tudomásul veszi, hogy a BAU-HAUS Kft. a megadott adatokat kizárólag a Szerződés teljesítésével összefüggésben kezeli.

#### **15. Alkalmazandó jog, jogviták**

15.1. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit és a vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni.

15.2. Felek közötti jogvita esetére Felek alávetik magukat a BAU-HAUS Kft. székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező a Budaörsi Járásbíróság, illetőleg a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének.

15.3. A Vevő, – illetve a külön okiratban kezességet vállaló személy – az Áru/Termék megrendelésével elismeri, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételek teljes tartalmát megismerte és elfogadta, a Felek azokat egyedileg megtárgyalták. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. általános szerződési feltételekre vonatkozó kötelező rendelkezései teljesültek, ezért a Vevő kifejezetten lemond azon jogáról, hogy a szerződést, illetve az ÁSZF bármelyik rendelkezését a Ptk. 6:77. - 6:78. §-aiban foglaltakra hivatkozással megtámadja. A Vevő kijelenti, hogy az ÁSZF rendelkezéseit a BAU-HAUS Kft-vel fennálló – a jelen ÁSZF tárgykörébe tartozó – jogviszonyában irányadónak és magára nézve kötelezőnek ismeri el. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen ÁSZF-ben foglaltak a köztük az ÁSZF tárgykörében létrejött egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen ÁSZF 2023. március 20. napjától hatályos, mely napon a BAU-HAUS Kft. [www.bau-haus.hu](http://www.bau-haus.hu) hivatalos weboldalán feltöltésre kerül.

A BAU-HAUS Kft. fenntartja jogát arra, hogy az általa alkalmazott ÁSZF rendelkezéseit egyoldalúan megváltoztassa azzal, hogy a már megkötött szerződésekre a megkötéskor hatályos általános szerződési feltételek vonatkoznak.

\*\*\*